

目 录

第一章 投标邀请书	1
第二章 投标人须知	4
一、资质要求:	5
二、评标办法	6
三、定点采购的实施	8
四、其他	8
五、投标文件的编写	8
第三章 招标范围与招标要求	11
第四章 投标文件样表格式	13
第五章 合同（定点）通用条款	25

第一章 投标邀请书

为提高我校采购工作效率，体现批量集中采购优势，根据我校教学、科研的实际需要，湖南农业大学招标与采购工作办公室受学校委托，对湖南农业大学 2017 年度零星维修工程进行定点采购，现诚邀各合格施工企业前来参加本项目的投标。现将采购事项公告如下：

一、采购项目信息

项目名称：湖南农业大学 2017 年度零星维修工程定点采购项目

采购代理编号：NDZB—2017001

采购项目概况：

包名	品目分类	品目名称	期限	入围单位数量
1	修缮工程	建筑物、构筑物小型装修、修缮、改造、翻新及道路翻新等零星维修改造工程项目	1 年	选 10 家
2	防水维修	住宅区、教学办公区、学生宿舍区及其他公共区域零星防水维修工程项目	1 年	选 4 家

二、投标人的资格要求

2.1 投标人基本资格条件：

- (1) 投标人法人营业执照副本复印件；
- (2) 法定代表人授权委托书原件及双方身份证复印件；
- (3) 投标人税务登记证(国税或地税)复印件；
- (4) 投标人社会保险登记证或缴纳社会保险的凭证复印件；
- (5) 投标人参加本次政府采购活动前 3 年内没有重大违法记录的书面声明。

2.2 投标人特定资格条件：

包 1：建筑物、构筑物小型装修、修缮、改造、翻新及道路翻新等零星维修改造工程项目（省级政府采购限额标准以下，即 60 万元以内）

2.2.1 具有建筑工程施工总承包三级及以上资质、建筑装饰装修工程专业承包二级及以上资质；具有企业安全生产许可证；湖南省外企业须按照湘建建【2015】190 号文件要求办理省外入湘企业基本情况登记（以“湖南省住房和城乡建设网”查询为准）或具有入湘施工登记证。

包 2：住宅区、教学办公区、学生宿舍区及其他公共区域零星防水维修工程项目（省级政府采购限额标准以下，即 60 万元以内）

2.2.2 具有建筑工程施工总承包三级及以上资质、防水防腐保温工程专业承包二级及以上资质；具有企业安全生产许可证；湖南省外企业须按照湘建建【2015】190 号文件要求办理省外入湘企业基本情况登记（以“湖南省住房和城乡建设网”查询为准）或具有入湘施工登记证。

三、投标人应提交的证明材料及说明

- 1、提交《资格证明材料承诺函》原件，格式见附件；

2、法人提交法定代表人资格证明书复印件或者法定代表人授权委托书原件并附法定代表人身份证明复印件；

3、法人提交企业法人营业执照副本(或者法人登记证书)以及组织机构代码证副本复印件；

4、《依法缴纳税收和社会保险费的证明材料》：《税务登记证》和《社会保险登记证》的复印件，或者近三个月依法缴纳税收和社会保险费的证明（纳税及缴费凭证复印件），或者委托他人缴纳的委托代办协议和近三个月的缴纳证明（收据复印件），或者法定征收机关出具的依法免缴税费的证明原件；

5、本招标公告规定的特定资格条件证明材料的复印件；

6、其他说明。

本项目不向中标（成交）人收取服务费。

备注：投标人营业执照“三证合一”（国发【2015】33号文件规定，2015年10月1日执行）可不提供税务登记证和组织机构代码证复印件；营业执照“五证合一”（国发【2016】53号文件规定，2016年10月1日执行）可不提供税务登记证、组织机构代码证、社保登记证和统计登记证复印件。

四、资格审查证明材料的递交

1、按本招标公告第三条规定提交的证明材料及说明应装订成册，一式两份。

2、资格审查证明材料的递交截止时间为 2017 年 6 月 5 日 17:00（北京时间），地点为湖南农业大学招标与采购工作办公室(思源馆 102 室)。逾期送达的，不予受理。

五、招标文件的获取

资格审查通过的投标人，由湖南农业大学招标与采购工作办公室在 2017 年 6 月 7 日电话通知领取招标文件（免费）。

六、投标截止时间和开标时间及地点

1、投标截止时间：2017 年 6 月 20 日 09:00

2、开标时间：2017 年 6 月 20 日 09:00

3、开标地点：湖南农业大学思源馆 101 会议室（如有变动另行通知）

七、质疑和投诉

投标人认为采购文件存在歧视性条款的，应在获取采购文件之日起 1 个工作日内以书面形式向湖南农业大学招标与采购工作办公室提出。如对质疑答复有异议，可向同级政府采购监督管理部门投诉。

八、联系方式

采购人联系方式：湖南农业大学

地 址：长沙市农大路 1 号湖南农业大学

联系人：马老师 陈老师 电话：0731-84618118 传真：0731-84617814

工作时间：工作日上午 8：00 -11：30、下午 14：30 -17：30(北京时间)

湖南农业大学招标与采购工作办公室

二〇一七年五月二十二日

附件：

资格证明材料承诺函

我们，（投标人名称）已认真阅读《邀请公告》相关内容，知悉本次采购活动应当具备的条件。此次按《邀请公告》要求提交的投标人资格证明材料，已经认真核对和检查，全部内容真实、合法、准确和完整，我们对此负责，并愿承担由此引起的法律责任。

一、我方在此声明：

（一）我方与采购人或采购代理机构不存在隶属关系或者其他利害关系。

（二）我方与参加本项目的其他投标人不存在控股、关联关系，或者与其他投标人法定代表人（或者负责人）为同一人。

（三）我方未为本项目前期准备提供设计或咨询服务。

二、我方承诺（承诺期：成立三年以上的，为提交首次响应文件截止时间前三年内；成立不足三年的，为实际时间）：

（一）我方依法缴纳了各项税费及各项社会保障资金，没有偷税、漏税及欠缴行为。

（二）我方在经营活动中没有存在下列重大违法记录

1、受到刑事处罚；

2、受到三万元以上的罚款、责令停产停业、在一至三年内禁止参加政府采购活动、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照的行政处罚。

投标人名称（盖单位章）：

法定代表人（签名）：

日期：年月日

第二章 投标人须知

前 附 表

序号	内 容 规 定
1	项 目 名 称：湖南农业大学 2017 年度零星维修工程定点施工单位项目 招 标 编 号：NDZB-2017-001
2	采购人：湖南农业大学； 采购机构：湖南农业大学招标与采购工作办公室
3	1、投标保证金：人民币 10000 元；在开标截止前一天（即 2017 年 6 月 19 日下午 15 时前）到指定账号。 2、提交形式：以银行转账的形式缴纳 3、保证金账户：湖南农业大学 开户行：中国农业银行农大支行 账 号：18-036701040000052 4、保证金退还：投标人凭《保证金退还申请书》及转账凭证到思源馆 102 室办理退还手续，在开标后 10 日内无息退还。
4	履约保证金：无
5	投标报价：本项目为定点入围资格招标，仅要求报优惠率。
6	投标截止时间：2017 年 6 月 20 日上午 9:00 投标文件递交至湖南农业大学招标办（湖南农业大学思源馆 102），可以在投标截止日期当日递交，但必须在上午 9:00 前递交至开标地点。 电话：0731-84618118； 传真：0731-84617814； 邮编：410128 联系人：马老师、陈老师
7	开标时间：2017 年 6 月 20 日上午 9:00（北京时间） 开标地点：湖南农业大学思源馆 101 室
8	投标文件份数：正本 1 份；副本 4 份
9	投标有效期：投标截止时间后 90 天（日历日）
10	招标文件发售时间：2017 年 6 月 12 日至 6 月 16 日
11	招标文件售价：0 元/份。
12	定点采购成交地点：湖南农业大学指定地点。

一、资质要求：

1、投标人基本资格条件：

1.1 符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条要求的供应商。

- (一) 具有独立承担民事责任的能力；
- (二) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- (三) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- (四) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- (五) 参加定点采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- (六) 法律、行政法规规定的其他条件。

2、投标人特定资格条件，

包 1：建筑物、构筑物小型装修、修缮、改造、翻新及道路翻新等零星维修改造工程项目（省级政府采购限额标准以下，即 60 万元以内）

2.1 具有建筑工程施工总承包三级及以上资质、建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质；具有企业安全生产许可证；湖南省外企业须按照湘建建【2015】190 号文件要求办理省外入湘企业基本情况登记（以“湖南省住房和城乡建设网”查询为准）或具有入湘施工登记证。

包 2：住宅区、教学办公区、学生宿舍区及其他公共区域零星防水维修工程项目（省级政府采购限额标准以下，即 60 万元以内）

2.2 具有建筑工程施工总承包三级及以上资质、防水防腐保温工程专业承包二级及以上资质；具有企业安全生产许可证；湖南省外企业须按照湘建建【2015】190 号文件要求办理省外入湘企业基本情况登记（以“湖南省住房和城乡建设网”查询为准）或具有入湘施工登记证。

注：要求投标人资质、证件必须处于有效期内，如投标人同时具备包 1 和包 2 资质并投了 2 个包的，投标人只能中一个标段（包）。

2.5 投标人应遵守国家其他有关的法律、法规和管理办法。

2.6 投标人持有企业介绍信、税务工商部门发给的有关证件，法人代表授权书、法定代表人及被授权人身份证。

3. 委托投标

3.1 按照投标邀请函的规定获得招标文件，完全满足招标文件的实质性要求。

如投标人代表不是法人代表，须持有《法人代表授权书》（统一格式）、法人代表身份证复印件、营业执照、受委托人身份证、安全生产许可证等。

4. 投标费用

无论投标过程的做法和结果如何，投标人自行承担与本次投标相关的全部费用；招标人（采购人）概不负责。

5. 其他

5.1 拒绝接受联合体投标。

5.2 以下一种或几种情况下的投标恕不接受：①逾期收到；②未按照招标文件的要求密封；③未按照招标文件要求提供足额投标保证金。

二、评标办法

项目评标采用综合评分法，综合比较投标报价，质量保证及服务承诺、资质信誉等因素,择优确定维修工程定点施工单位中标人。

附：综合评分法评标标准

- 综合评分法，是指在最大限度地满足招标文件实质性要求前提下，按照本招标文件中规定的各项因素进行综合评审后，以评标总得分高的投标人作为中标候选人或者中标人的评标方法。

(一) 评标标准

序号	评审因素	权重%	评分标准
1	投标报价优惠率 (A1)	40	资质审查合格、施工能力满足学校基本要求，且投标报价扣点最高的（不低于成本价的优惠率）为评标基准扣点分为满分；其他投标人的优惠率分统一按照以下公式计算（保留两位小数）： 投标报价优惠率得分=（投标报价优惠率/评标基准优惠率）×40
2	商务评审(A2)	30	详细商务评审细则附后。
3	技术部分(A3)	30	详细技术评审细则附后。
合计		100	

商务评审评分细则（30分）			
序号	评审因素	分值	评分标准说明
1	注册资金	5	投标人注册资金在 1000 万元以下的（含 1000 万元），得 1 分；1000-2000 万元之间的（含 2000 万元），得 2 分；2000-3000 万元之间的（含 3000 万元），得 3 分；3000-4000 万元之间的（含 4000 万元），得 4 分；4000 万元以上的，得 5 分。
2	投标人资质	5	根据投标人资质，包 1：具有建筑工程施工总承包三级资质或建筑装饰装修工程专业承包二级资质的，得 1 分；具有建筑工程施工总承包二级资质，得 3 分；具有建筑工程施工总承包一级资质或建筑装饰装修工程专业承包一级资质的，得 5 分。 包 2：具有建筑工程施工总承包三级资质或防水防腐保温工程专业承包二级资质的，得 1 分；具有建筑工程施工总承包二级资质，得 3 分；具有建筑工程施工总承包一级资质或防水防腐保温工程专业承包一级资质的，得 5 分。

3	现场项目负责人业绩证明 (本次被授权的投标人)	5	根据现场负责人近三年完成类似工程项目(与业绩申报一致),由业主单位开具证明,证明其亲自到场且施工组织能力、与甲方配合默契、完成质量的满意度(并留下业主单位项目负责人联系电话备查)进行评分,满意的,1项计1分,总计不超过5分,无业绩证明的不得分。
4	现场负责人近三年业绩申报 (本次被授权的投标人)	5	现场负责人近三年(2014年之后,含2014年)类似工程项目业绩(要求合同金额在30万元以上,含30万元;附合同及工程结算资料复印件,原件备查),1项计1分,总计不超过5分,无业绩的不得分。
5	售后服务保障	5	针对本项目的定点采购,配有专门项目经理,得5分;有针对项目的专职协调人员及专职工程技术人员,得2分;8小时外配备技术服务人员的得1分;否则为0分。
6	投标文件的编制	5	投标书按招标文件规定的格式、顺序编制,有目录、编页码,装订成册,书面整洁无涂改,没有缺漏项,价格数量等计算准确,由评标委员会成员酌情自主打分,最高得5分。

技术部分评分细则(30分)

序号	评审因素	分值	评分标准说明
1	施工组织方案及措施	10	要求投标人根据工程项目的具体实施制定施工组织方案及相关措施,由评标委员会成员酌情自主打分,最高得10分。
2	施工质量管控及预算控制措施	10	要求投标人根据工程项目的实施制定具体质量管控和预算控制措施,由评标委员会成员酌情自主打分,最高得10分。
3	现场述标	10	要求本次被授权的投标人(今后我校项目具体实施现场负责人)现场述标,就项目前期准备、现场施工部署、人员管理、安全管理、质量管理、技术方案、施工工期及进度管理、合约履行等进行5分钟的答辩,由评标委员会成员根据其表现,酌情自主打分,最高得10分。

注:① 本项目要求被授权的投标人必须是今后我校项目具体实施的现场负责人。

②优惠率的表述方式:如工程项目投标报价优惠率为5%时(或表述为优惠率为投标报价的95%),则其优惠率为5%。

③按评审后得分由高到低顺序排列。得分相同的,按投标报价由低到高顺序排列。得分且投标报价相同

的，按技术指标优劣顺序排列。

（二）定标：

包 1：入选 10 名；根据评分高到低排序情况，确定得分在前 10 名的投标人为本包所指类别工程项目定点采购入围候选人。

包 2：入选 4 名；根据评分高到低排序情况，确定得分在前 4 名的投标人为本包所指类别工程项目定点采购入围候选人。

三、定点采购的实施

6、投标人(乙方)中标后与湖南农业大学(甲方)签署《湖南农业大学定点采购合同书》。以此作为甲方 2017 年度 30 万元以下维修工程(B07\B08)准入资格，未中标的投标人不得参与承担该年度 30 万元以下维修工程竞标和施工。

本次定点采购的执行期限为：2017 年 7 月 1 日-2018 年 6 月 30 日。有效期内学校与定点施工单位签订的工程施工合同，至 2018 年 6 月 30 日仍未执行完毕的，在合同约定的期限内仍然有效。

7、定点采购的执行

7.1 预算在 30 万元以下的维修工程，学校招标工作小组根据项目金额大小和工程的具体情况，可由后勤基建处通过处内筛选程序，从定点施工单位中推荐施工单位，由学校招标工作小组与施工单位直接进行谈判。

7.2 预算在 30 万元以下的维修工程，学校招标工作小组也可根据项目金额大小和工程的具体情况，邀请三家以上定点施工单位进行竞争性谈判。

7.3 学校招标工作小组可根据项目金额大小和工程的具体情况，将定点采购入围单位中信誉和质量表现较好的施工单位作为优先推荐对象，推荐三家以上施工单位参加 30 万元以上 200 万元以下项目的竞争性谈判。

7.4 工程质量及验收标准严格按国家相关工程施工规范合格标准进行验收，保修要求按建设部 80 号令规定执行。

四、其他

8、采购人对定点采购中标人将实行工程质量、信誉年度考核制，在定点合同有效期内，针对每个定点施工单位，由后勤基建随机组织，不定期抽取其所承接项目总数量的 10-20%进行工程质量、服务质量评价，若考核评价结论为不合格，取消其定点采购入围单位资格，学校有权限定其在三年内不得参与湖南农业大学组织的采购活动。

五、投标文件的编写

9. 要求

9.1 投标人应仔细阅读招标文件的所有内容，按招标文件的要求提供投标文件，并保证所提供的全部资料的真实性，以使其投标对招标文件的实质性要求做出完全响应，否则，其投标可能被拒绝。任何对招标文件的忽略或误解不能作为投标文件没有响应招标文件的有效理由。

10. 投标语言及计量单位

10.1 投标文件、投标交换的文件和来往信件，应以中文书写。

10.2 投标文件中所使用的计量单位，除在招标文件的技术规格和要求中另有规定外，应采用国家法定计量单位。

11. 投标文件的组成

11.1 投标文件应包括下列部分：

(1) 投标声明

(2) 维修工程报价一览表

(3) 投标资格证明文件，资格证明文件包括：①营业执照（副本）复印件、组织机构代码证复印件、税务登记证（副本）复印件；依法缴纳税收和社会保险费的证明材料复印件；建筑业企业资质证书（副本）复印件、安全生产许可证（副本）复印件；②法人代表授权书原件及身份证明；③国家规定的生产许可证或产品代理证书及国家相关部门批准的特许经营证明(如需要的话)；④经审计的 2015 年度或 2016 年度财务审计报告（如果新成立不到一年的公司，必须提供验资报告）；⑤交纳税收证明；⑥交纳社保证明。

(4) 单位简介(包括投标单位名称、规模或服务能力)

(5) 业绩（投标人必须提供类似单个合同典型案例介绍，必须提供项目名称、项目单位名称、项目单位地址、项目单位联系方式、合同时间、合同复印件等）

(6) 投标保证金

(7) 施工组织方案（包括施工质量管控及预算控制措施）

(8) 服务质量的承诺

(9) 根据招标文件的要求，投标人认为需要加以说明的其它内容。

注：以上资料必须提供并保证其真实性，否则其投标将被拒绝。

12. 投标文件格式

12.1 投标文件全部采用 A4 纸张按统一格式，用中文打印并装订成册。

12.2 投标人必须毫无例外地使用招标文件提供的投标文件格式，但可以同样格式扩展，填写投标声明、投标产品一览表、报价优惠率表。

13. 投标报价

13.1 投标报价与优惠率要求：维修工程的投标报价优惠率：结算方式为根据 2014 年《湖南省建设工程相应的消耗量标准》、2005 年《湖南省房屋修缮工程计价定额》、《湖南省住房和城乡建设厅关于取消劳保基金与增加社会保险费有关事项的通知》（湘建价〔2016〕134 号）、《关于调整补充增值税条件下建设工程计价依据的通知》（湘建价〔2016〕160 号）中的工料单价法及相关工程消耗量标准的最低取费标准，材料以当季度长沙市发布建筑材料价格为依据得出的合计造价而下浮的百分点。

13.2 投标人只允许一个报价优惠率，招标人不接受有任何选择的报价优惠率。

14. 投标货币

投标声明、投标产品（系列）一览表及投标报价表的报价：一律用人民币报价。

15. 投标单位资格的证明文件

16.1 投标资格证明文件是证明投标人是合格的，中标后有能力履行合同。投标人须提交证明其有资格进行投标和有能力履行合同的文件，作为投标文件的一部分。

(1) 投标人具有履行合同所需的财务、技术和生产或供货能力；

(2) 投标人应有能力履行招标文件中技术要求和合同条款规定的由卖方履行的技术服务的义务。

16. 投标保证金

16.1 投标保证金为投标文件的组成部分之一。

16.2 投标人应向招标方提交 **10000 元** 投标保证金（币种为人民币），在开标后 10 日内无息退还。

16.3 投标保证金用于保护本次招标采购免受因投标人的行为而引起的风险。

16.4 投标保证金应在投标有效期截止日后一年天内保持有效，并在开标投标截止日前一天交到或汇至湖南农业大学。

16.5 未按规定提交投标保证金的投标，将被视为无效投标。

16.6 发生以下情况投标保证金将被没收：

(1) 开标后投标人在投标有效期内撤回投标；

(2) 如果中标方未能做到按规定签订合同。

17. 投标有效期

17.1 投标文件从开标之日起，投标有效期为一年。

17.2 因特殊情况，招标人可于投标有效期满之前要求投标人同意延长有效期，要求与答复均应为书面或传真形式，投标人可以拒绝上述要求。对于同意该要求的投标人，既不要求也不允许其修改投标文件，但将要求其相应延长投标保证金的有效期，有关退还和没收投标保证金的规定在投标有效期的延长期内继续有效。

18. 投标文件的签署及规定

18.1 投标文件正本一份和副本四份，在每一份投标文件上要明确注明“正本”或“副本”字样，一旦正本和副本有差异，以正本为准。

18.2 投标文件正本须打印并由法定代表人或经正式授权的投标人代表签字或盖章。副本也可复制，但须由法定代表人或经正式授权的投标人代表签字或盖章。

18.3 除投标人对错处做必要修改外，投标文件中不许有加行、涂抹或改写。若有修改须由签署投标文件的人签字，并加盖单位公章。

18.4 电报、电话、传真形式的投标概不接受。

第三章 招标范围与招标要求

一、招标范围：（注：本次定点采购详细范围的编码以《湖南省 2017 年集中采购目录》规定为依据，具体内容查阅湖南政府采购网政策法规栏目-《湘财购【2017】3 号》）

工程采购（B07\B08）招标限额以下的公共基础设施、建筑和构筑物的修建、装饰装修、修缮。

包 1：建筑物、构筑物小型装修、修缮、改造、翻新及道路翻新等零星维修改造工程项目（省级政府采购限额标准以下，即 60 万元以内）

包 2：住宅区、教学办公区、学生宿舍区及其他公共区域零星防水维修工程项目（省级政府采购限额标准以下，即 60 万元以内）

二、招标要求：

1、投标报价：

（1）投标人根据自身的实际情况，对入围后可能承担的施工工程的结算总造价的优惠率进行报价。

（2）工程维修报价执行标准：执行 2014 年《湖南省建筑装饰装修工程消耗量标准》、《湖南省安装工程消耗量标准》，修缮按 2005 维修定额（一般项目不取规费，特殊项目除外，双方的协商价不计入下浮的造价范围）而下浮的百分点。

（3）取费标准：执行《湖南省建设工程计价办法》及《湖南省建设工程消耗量标准》（湘建价〔2014〕113 号）；《湖南省住房和城乡建设厅关于取消劳保基金与增加社会保险费有关事项的通知》（湘建价〔2016〕134 号）、《关于调整补充增值税条件下建设工程计价依据的通知》（湘建价〔2016〕160 号）中的工料单价法及相关工程消耗量标准的最低取费标准。

（4）人工工资按湘建价【2014】112 号文件的市场工资单价执行，装饰工程按 98 元/工日计算，其他工程按 82 元/工日（取费基价 60 元/工日）。

（5）材料以当季度长沙市发布建筑材料价格为依据。

（6）施工方送审的工程项目结算金额超过甲方最终审定金额（下浮前）5%以外的部分，甲方将按超过部分审减额的 5%收取审计费用，直接从乙方的工程款中扣除。

2、特殊内容：工程维修项目（1）凡发生变更而确需变更的，在现场施工时乙方须事先征得甲方同意并经甲方书面通知变更，方可实施，否则，预算以外的工程量不计入最终的结算造价。（2）乙方需按甲方的要求报送结算资料，并在甲方的送审资料承诺表上作出承诺，否则，甲方将相应扣减乙方下一年度的投标信誉分。（3）严禁乙方以任何方式转包和分包工程维修项目，一经甲方查实，则取消乙方定点施工单位资格。

3、定点采购资格定标后,采购人(甲方)与入围施工单位(乙方)签署《湖南农业大学定点采购合同书》。
以此作为当年施工准入凭证。

4、中标人应保证按招标文件要求及所承诺的投标报价(优惠率),提供优质高效的服务,不在签署合同内容之外提出任何附加条款,否则其投标将会被拒绝。

第四章 投标文件样表格式

一、 投标声明（格式）

致湖南农业大学：

根据贵方 2017 年度零星维修工程定点采购项目 的投标邀请_____（招标编号），委托代理人（全名、职务）经正式授权并代表投标人_____（名称、地址）提交下述文件正本一份和副本四份。

一、 投标声明

二、 维修工程报价一览表

三、 投标资格证明文件，资格证明文件包括：①营业执照（副本）复印件、组织机构代码证复印件、税务登记证（副本）复印件；依法缴纳税收和社会保险费的证明材料复印件；建筑业企业资质证书（副本）复印件、安全生产许可证（副本）复印件；②法人代表授权书原件及身份证明；③国家规定的生产许可证或产品代理证书及国家相关部门批准的特许经营证明(如需要的话)；④经审计的 2015 年度或 2016 年度财务审计报告（**如果新成立不到一年的公司，必须提供验资报告**）；⑤交纳税收证明；⑥交纳社保证明。

四、 单位简介(包括投标单位名称、规模或服务能力)

五、 业绩（投标人必须提供类似单个合同典型案例介绍，必须提供项目名称、项目单位名称、项目单位地址、项目单位联系方式、合同时间、合同复印件等）

六、 投标保证金

七、 施工组织方案（包括施工质量管控及预算控制措施）

八、 服务质量的承诺

九、 根据招标文件的要求，投标人认为需要加以说明的其它内容

十、 根据招标文件对技术要求及服务的要求，以书面形式作出服务承诺以及投标人认为需要加以说明的其它内据此声明，委托代理人宣布同意如下：

1、 我方将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

2、 我方已详细审查全部招标文件，包括修改文件(如有的话)以及全部参考资料和有关附件。我们完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解的权利。

3、 我方投标自投标截止之日起有效期为 90 个日历日。

4、如果在规定开标时间和日期后，我方在投标有效期内撤回投标，我方投标保证金将被没收。

5、我方同意提供按贵方可能要求的与其投标有关的一切数据或资料，完全理解贵方不一定要接受最低价的投标或收到的任何投标。

6、与本投标有关的一切正式通讯方式：

地址： _____ 邮编： _____

电话： _____ 传真： _____ 电传： _____

委托代理人姓名： _____ 职务： _____

投标单位名称： _____ 地址： _____

(公章)：

授权代表签字：

年 月 日

二、维修工程报价一览表（格式）

投标单位名称（公章）：

项目名称：

招标编号：

包号	报价优惠率	备注

法定代表或投标代表：_____

日期： 年 月 日

注：

1、此表保留在投标文件中，另复制一份单独封装在一个小信封内，并在信封上标明“开标一览表”字样，将信封放在投标文件正本“上方”装入同一密封袋中。

2、如有特殊优惠请在此表中列出（包括附送产品、服务等）。

3、请在表上加盖投标单位公章并由法定代表人或其委托代理人签字，否则作废标处理。

三、投标单位资质证明文件

1、投标单位营业执照（副本）复印件、组织机构代码证复印件、建筑业企业资质证书（副本）复印件、安全生产许可证（副本）复印件；

2、法定代表人身份证明、授权委托书原件及双方身份证复印件；

法定代表人身份证明

投标单位名称：_____

注册号：_____

注册地址：_____

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：_____

经营范围：主营：_____；兼营_____：_____

姓名：_____ 性别：_____ 年龄：_____ 职务：_____系_____（投标单位名称）的法定代表人。

特此证明。

法定代表人身份证复印件（正反双面）

投标单位名称（单位章）：

年_____月_____日

法定代表人授权委托书（格式）

本授权委托书声明：我_____（姓名）系_____（投标单位名称）的法定代表人，现授权委托_____（姓名）为我公司代理人，以本公司的名义参加湖南农业大学组织的招标采购活动（招标编号：_____）。委托代理人在投标、评比、合同谈判过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，我均予以承认。

委托代理人无转委托。特此委托。

委托代理人姓名：_____性别：_____年龄：_____

单位：_____部门：_____职务：_____

投标单位：（盖章）_____

法定代表人：（签名）_____

日期： 年 月 日

附：

详细通讯地址：

邮 政 编 码：

传 真：

电 话：

法定代表人、委托代理人身份证复印件（正反双面）

3、税务登记证(国税或地税)复印件

依法缴纳税收承诺书原件（格式）

依法缴纳税收承诺书：

我公司（单位）近三年均依法缴纳了各项税费，没有偷税、漏税行为。

特此承诺。

单位名称（盖章）：

年 月 日

注：附近三个月缴纳税收发票复印件

4、投标人社会保险登记证或缴纳社会保险的凭证复印件。（单位经劳动和社会保障部门年度验证的社会保险登记证正本复印件，复印件必须包含“单位名称”和“验证记录”所在页两页的全部内容，并加盖单位公章）

依法缴纳社会保障资金承诺书（格式）

我公司（单位）近三年均依法缴纳了各项社会保障资金，没有欠缴、漏缴行为。

特此承诺。

（单位公章）

年 月 日

注：附近三个月缴纳社保凭证复印件

5、投标单位参加本次政府采购活动前 3 年内没有重大违法记录的书面声明。

参加政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明

致_____：

我单位在参加采购活动前三年内在经营活动中没有政府采购法第二十二条第一款第（五）项所称重大违法记录，包括：

受到刑事处罚，受到三万元以上的罚款、责令停产停业、在一至三年内禁止参加政府采购活动、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照等情形之一的行政处罚，或者存在财政部门认定的其他重大违法记录。

特此声明！

投标单位名称（单位章）：

法定代表人（签字）：_____

日期：_____年____月____日

6、经审计的 201*年度财务审计报告（如果新成立不到一年的公司，必须提供验资报告）

说明：201*年为 2015 年~2016 年之间的任意年度即可。

四、单位简介(包括投标单位名称、规模或服务能力等)、湖南省内服务网点。

1、投标单位基本情况表

盖投标单位章

单位名称				法定代表人	
组织机构代码				邮政编码	
委托代理人				电子邮箱	
上年营业收入				员工总人数	
营业 执照	注册号码		注册地址		
	发证机关		发证日期		
	营业范围(主营)				
	营业范围(兼营)				
基本账户开户行及帐号					
税务登记机关					
资质名称		等级	发证机关	有效期	
备注					

2、公司简介

组织机构、技术力量、规模或服务能力、湖南省内服务网点等

3、投标单位拟投入本项目的项目经理（负责人）情况表

姓 名		性 别	
职 务		职 称	
毕业学校、专业			
身份证号		拟在本合同任职	
执业资格证		执业资格证书号	
项目管理情况			
时间	类似项目名称	担任职务	项目单位名称及电话

说明：附项目负责人身份证、相关执业资格证明和获得省市荣誉证书复印件。

投标单位名称：_____

法定代表人或其委托代理人(签字)：_____

日期：____年____月____日

4、投标单位拟投入本项目的其他人员情况表

姓 名		性 别	
职 务		职 称	
毕业学校、专业			
身份证号		拟在本合同任职	
执业资格证		执业资格证书号	
项目管理情况			
时间	类似项目名称	担任职务	项目单位名称及电话

投标单位名称：_____

法定代表人或其委托代理人(签字)：_____

日期： ____ 年 ____ 月 ____ 日

5、投标单位从业人员及其技术资格情况（格式见附件二）

6、投标单位规章制度情况（格式见附件三）

五、业绩（近期主要类似业绩，须提供合同书复印件）

近年类似项目业绩(可另附页)

序号	采购人	合同签订时间	合同金额	备注

六、投标保证金（银行回执复印件或收据复印件）**七、施工组织方案（包括施工质量管控及预算控制措施）****八、服务质量承诺书****九、根据招标文件的要求，投标人认为需要加以说明的其它内容**

第五章 合同（定点）通用条款

湖南农业大学定点采购合同书（格式）

甲方：湖南农业大学

合同编号：

签订时间： 年 月 日

乙方：

签订地点：

根据《中华人民共和国政府采购法》及湖南农业大学相关之规定，湖南农业大学定点施工单位（施工企业）资格进行公开招标，乙方于 2017 年__月__日在定点施工单位（施工企业）资格招标会上成功中标，现根据湖南农业大学招标文件（招标编号：NDZB-2017-001）和《中华人民共和国合同法》的规定，订立湖南农业大学定点施工单位（施工企业）承办资格合同书。

一、业务定点：甲方根据招标的结果确定乙方为湖南农业大学定点施工单位，可以承接湖南农业大学中标项目范围内工程的采购。

二、业务范围：

三、价格的确定

以采购发生的实时市场价格（的工程量清单定额价），并结合学校审计处或后勤基建处审定的项目控制价格为计算基数，依据乙方投标文件中承诺的优惠率____%，确定实际成交价格。在签订每一单采购合同前，需方可以就中标项目内的产品的服务条款、付款方式、价格等与乙方进行进一步的洽谈，项目最终价格的确定将遵循：

- 1、工程维修项目将严格按照甲方审计控制价下浮__%（承诺下浮率大于__%的按承诺下浮）。
- 2、货物等其他项目如果当时的市场价格无法准确把握时将严格按照甲方审计控制价下浮__%。
- 3、工程维修项目（1）一般项目不取规费，特殊项目除外；（2）双方的协商价不计入下浮的造价范围。

四、质量要求

- 1、乙方必须保证货物的质量符合相应的国家标准或行业标准。
- 2、如甲方无特殊要求，乙方所提供的所有货物、配件均应是未使用过的全新产品。

五、权力和义务

1、甲方的权力

- ①有权对乙方的质量、价格和服务进行监督检查。

②有权对乙方开出的发票和采购记录进行检查和审核。

③有权对没有按要求提供服务的乙方进行在案记录，对危害政府采购形象的乙方提出警告或劝其退出政府采购市场。

④有权通知采购单位财务部门拒付不合理的采购业务发票费用。

⑤有权对乙方不能及时满足用户要求而又承担了此项业务并给用户造成损失的行为进行赔偿要求，并根据情况列入政府采购供应商不良记录档案。

⑥如乙方有严重的违约行为，或服务质量低劣，或拒不履行义务的，或造成恶劣影响的，甲方有权单方面解除合同，同时取消乙方的定点施工单位资格并有权限定其在三年内不得参与湖南农业大学组织的采购活动，责令其退出湖南农业大学采购市场。

2、甲方的义务

①将行政事业单位变更情况及时通知乙方。

②将各采购业务发票及记录进行审核签字。

3、乙方的权力

①有权要求采购单位按时结算采购费用。

②有权拒绝采购单位提出的招标文件和合同以外的要求。

③有权向湖南农业大学招标与采购工作办公室投诉用户（采购）单位的违约行为。

4、乙方的义务

①向用户（采购）单位履行投标文件和合同中规定的服务和承诺，对服务对象要热情周到，不论业务量的大小都要及时满足用户的要求或向用户表述清楚。

②及时、如实记录用户单位的采购业务发生情况

③确保产品质量符合国家质量标准和采购单位的要求，自觉接受甲方及行业主管部门的监督和检查。

六、合同的终止

1、如有下列情况之一发生，甲方有权单方面终止合同。

①乙方不履行规定义务的；

②乙方破产、停产、转让、转租、更换法人代表或变更负责人，经营场所变更，并且不在甲方要求的区域内；

- ③一年内连续三次违约或累计有 5 次违约行为的；
- ④弄虚作假增加费用，或利用蒙骗手段欺骗甲方的；
- ⑤采取不正当手段拉拢客户，支付业务回扣费，开虚假发票的；
- ⑥拒不接受行业主管部门和甲方监督检查的。

2、甲方不履行合同义务的，乙方可单方面终止合同。

七、服务承诺（见乙方投标文件中服务承诺书）

八、合同期限

本合同有效期限为壹年，从 年 月 日至 年 月 日止。

九、仲裁

本定点服务如发生争议或纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方可申请长沙市仲裁委员会仲裁。

十、其它约定事项

1、工程维修项目（1）凡发生变更而确需变更的，在现场施工时乙方须事先征得甲方同意并经甲方书面通知变更，方可实施，否则，预算以外的工程量不计入最终的结算造价。（2）乙方需按甲方的要求报送结算资料，并在甲方的送审资料承诺表上作出承诺，否则，甲方将相应扣减乙方下一年度的投标信誉分。（3）严禁乙方以任何方式转包和分包工程维修项目，一经甲方查实，则乙方定点施工单位资格。

2、工程维修项目施工方送审的工程项目结算金额超过甲方最终审定金额（下浮前）5%以外的部分，甲方将按超过部分审减额的 5%收取审计费用，直接从乙方的工程款中扣除。

3、湖南农业大学定点施工单位（施工企业）承办资格（招标编号：NDZB2017-001）招标文件以及投标文件、“湖南农业大学授权代表投标承诺书”是本合同不可分割的组成部分，本合同未尽事宜从其规定。

4、合同履行服务质量保证金为___元整，乙方应在本合同签订之日以银行转帐的方式存入甲方指定的帐户。

5、本合同履行期间，甲乙双方经协商可对本合同进行补充，补充定点与本定点书具有同等法律效力。

十一、合同份数和生效日期

1、本合同书共三页，一式四份，甲方三份，乙方一份。

2、本合同自签字之日起生效。

甲方（公章）

乙方（公章）

代表人：

代表人：

年 月 日

2017 年度零星维修项目定点施工单位信誉年度考核评价表

定点施工单位名称:

序号	抽查项目名称	用户单位评价 (优、良、一般、差)	后勤基建处评价 (优、良、一般、差)	备注
结论				

附件一：资格性检查表

序号	投标单位名称	资格证明材料承诺函	营业执照	组织机构代码证	税务登记证	社会保险登记证	法人代表授权委托书	施工企业			结论
								资质等级证	安全许可证	入湘施工登记证 (外省企业提供)	

备注： 1.1 投标人营业执照“三证合一”（国发【2015】33号文件规定，2015年10月1日执行）可不提供税务登记证和组织机构代码证复印件；营业执照“五证合一”（国发【2016】53号文件规定，2016年10月1日执行）可不提供税务登记证、组织机构代码证、社保登记证和统计登记证复印件。

1.2 上述内容合格用“√”表示，不合格用“×”表示； 1.3 以上内容有一项不合格的，则初步评审的综合评定结果为不合格。

专家签名：

符合 格 性 检 查 表

序 号	投标单位名称	单位简介	投标保证金	业绩	施工方案	服务质量承诺书	结论

注：1.1 上述内容合格用“√”表示，不合格用“×”表示； 1.2 以上内容有一项不合格的，则初步评审的综合评定结果为不合格。

专家签名：

附件二： 投标单位从业人员及其技术资格一览表

序号	岗位名称	姓名	持何种资格证件	发证时间

附件三：投标单位规章制度一览表

序号	规章制度名称	备注

